



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ _____

г. Москва

Об утверждении границы территории и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Волхонка»:
главный дом, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская
область, Ногинский муниципальный район, городское поселение Ногинск,
город Ногинск, улица 28 Июня

В целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Волхонка»:
главный дом, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская
область, Ногинский муниципальный район, городское поселение Ногинск, город
Ногинск, улица 28 Июня, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002
№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации», Законом Московской области № 26/2005-ОЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
в Московской области» и Положением о Главном управлении культурного наследия
Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской
области от 11.04.2016 № 287/11 «О формировании Главного управления
культурного наследия Московской области»:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба «Волхонка»: главный дом, кон. XIX - нач. XX вв.», определенную
в составе проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения Усадьба «Волхонка», Московская область, Ногинский муниципальный
район, город Ногинск, урочище Волхонка (архивный № 8713);

2) режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба «Волхонка»: главный дом, кон. XIX - нач. XX
вв.», расположенного по адресу: Московская область, Ногинский муниципальный
район, городское поселение Ногинск, город Ногинск, улица 28 Июня.

000262

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия и их территорий Главного управления культурного наследия Московской области направить настоящее распоряжение в Главное управление по информационной политике Московской области для официального опубликования в газете «Ежедневные новости. Подмосковье».

3. Отделу организационной работы, кадров и мобилизационной подготовки Организационно-правового управления Главного управления культурного наследия Московской области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области



В.В. Березовская

Проект представил:

Начальник Управления
государственной охраны объектов
культурного наследия и их территорий



С.Г. Арутюнян

«__» _____ 2016 г.

Проект согласовал:

Заведующий Правовым отделом
Организационно-правового управления



В.А. Илюшина

«__» _____ 2016 г.

Исполнитель:

Заведующий отделом организации
зон охраны и согласования проектной
документации Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
и их территорий



П.Ю. Новосельский

«__» _____ 2016 г.

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от _____ № _____

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба «Волхонка»: главный дом, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного
по адресу: Московская область, Ногинский муниципальный район, городское
поселение Ногинск, город Ногинск, улица 28 Июня

1. Описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба «Волхонка»: главный дом, кон. XIX -
нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Ногинский
муниципальный район, городское поселение Ногинск, город Ногинск, улица
28 Июня (далее – Усадьба Волхонка):

А-Б – из точки А, расположенной в северо-восточном углу границы
территории земельного участка с кадастровым номером: № 50:16:0301018:740
на юго-восток, вдоль границы территории данного участка до угла, около 267 м;

Б-В – на юго-запад вдоль границы территории земельного участка
с кадастровым номером: № 50:16:0301018:740 до угла, около 241 м;

В-Г – на северо-запад до угла граничной обваловки усадебного парка,
около 45 м;

Г-Д – на северо-восток вдоль обваловки усадебного парка, около 94 м;

Д-Е – на восток до забора, ограждающего парк, около 17 м;

Е-Ж – на север вдоль забора до угла, около 140 м;

Ж-А – на восток вдоль забора в исходную точку, около 122 м.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от _____ № _____

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Волхонка»: главный дом, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Ногинский муниципальный район, городское поселение Ногинск, город Ногинск, улица 28 Июня

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Волхонка»: главный дом, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Ногинский муниципальный район, городское поселение Ногинск, город Ногинск, улица 28 Июня (далее – Усадьба Волхонка), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке:

проведение работ по консервации, научной реставрации и приспособлению для современного использования Усадьбы Волхонка, на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, археологических и других исследований;

воссоздание утраченных исторических построек на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований;

проведение работ по сохранению существующих и восстановлению утраченных историко-культурных элементов ландшафта и элементов планировки территории Усадьбы Волхонка, на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований;

восстановление исторической планировки Усадьбы Волхонка с традиционным типом дорожных покрытий (булыжник, щебень, мелкий гравий, кирпичная крошка), ликвидация вновь возникших дорожек, тропинок;

проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям на основе предварительных дендрологических исследований;

проведение рубок формирования;

проведение работ по благоустройству территории Усадьбы Волхонка;

прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования Усадьбы Волхонка, с последующей рекультивацией нарушенных участков;